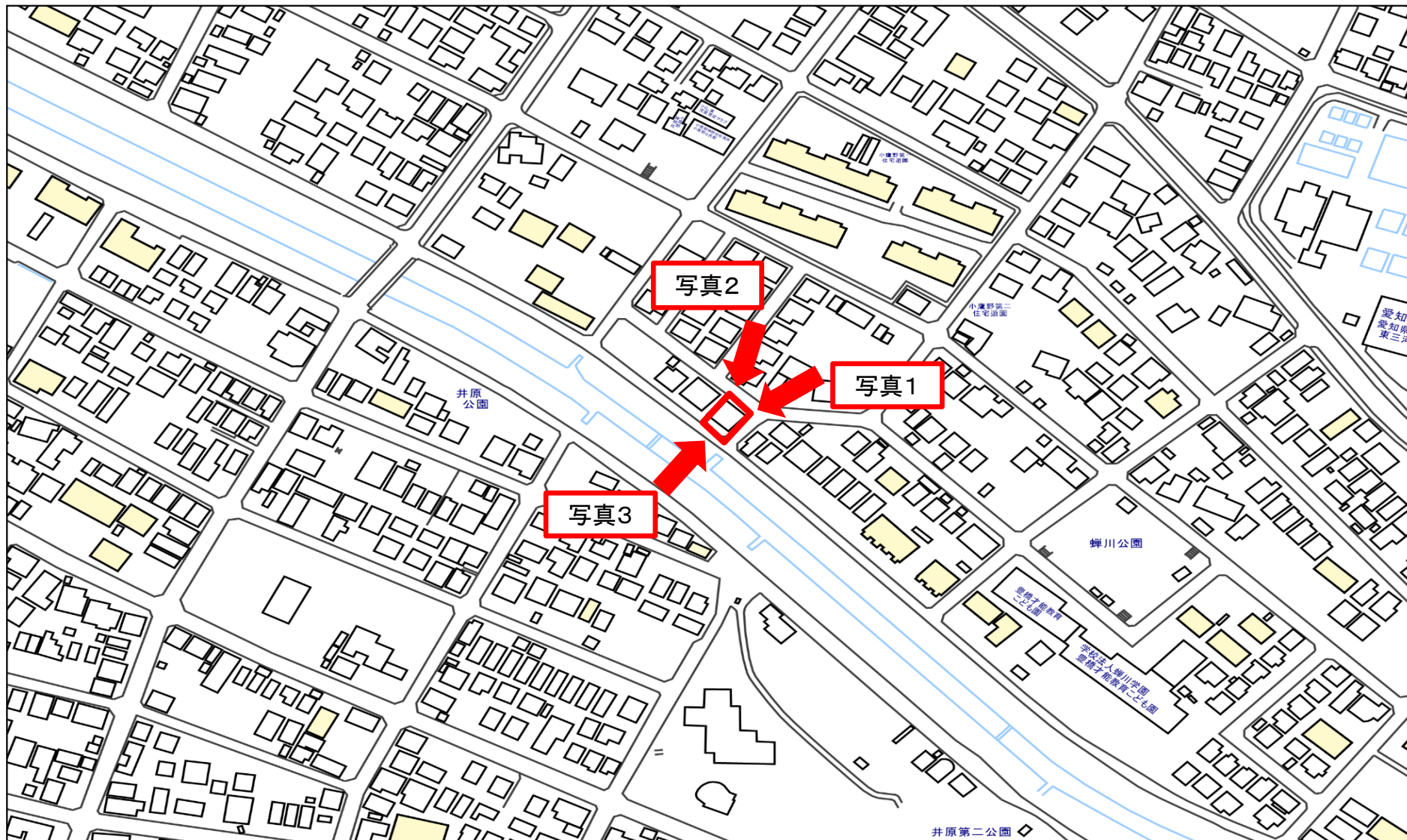


# 物件調書

<b>所在地</b>		豊橋市東小鷹野一丁目4-9			
<b>土地</b>	<b>地目</b>	宅地（現況地目）			
	<b>面積</b>	166.37	平方メートル	（ 50.33	坪 ）
<b>建物</b>		平方メートル		（	
				坪 ）	
<b>付属建物</b>					
<b>予定価格 （最低売却価格）</b>		14,510,000円		㎡単価	約87,200円
				坪単価	約288,300円/坪
<b>法令に基づく制限</b>	<b>都市計画区域区分</b>	市街化区域			
	<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用地域			
	<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	100%	
	<b>その他</b>	開発行為の許可（都市計画法第29条） 建築基準法第22条			
<b>私道の負担等に関する事項</b>		<b>負担の有無</b>	無		
<b>供給施設 の状況</b>	<b>電気</b>	引込可			
	<b>上水道</b>	南東側・南西側道路ともにφ 50mmの埋設管有			
	<b>下水道</b>	北東側・南東側・南西側道路ともにφ 200mmの埋設管有			
	<b>都市ガス</b>	北東側・南東側道路ともにφ 50mmの埋設管有			
<b>交通機関</b>		豊橋鉄道市内線【赤岩口】電停 南東約400m 豊橋鉄道【赤岩口】バス停 南東約400m			
<b>学区</b>		鷹丘小学校・東陵中学校			
<b>特記事項</b>	<p>I. 土壌汚染：土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当しない。ただし、専門家による調査は行っていない。</p> <p>II. 地中埋設物：本物件上にはない</p> <p>III. 埋蔵文化財：本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれない。</p> <p>IV. 接道：北東側道路は幅員約6m（間口約7.2m）、南東側道路は幅員約6m（間口約11.9m）、南西側道路は幅員約4.8m（間口約8.4m）の二方に接道あり。※有効幅員については、現地確認及び建築指導課に必ず確認すること。</p> <p>V. 隣接地との高低差：北東側道路とほぼ等高、南東側道路より約0m～0.7m高く、南西側道路より約0.7m～0.8m高い（南東側及び南西側高低差部分にはコンクリート造擁壁の設置有）。</p> <p>VI. 北東側道路内において間口の北東端から約3mの位置に道路標識があるが、移設せず現状有姿にて売却する。</p> <p>VI. 都市計画道路：本物件上に道路計画はかかっていない。</p> <p>VII. 標記記載面積は実測面積である。</p> <p>VIII. 本物件は、豊橋市民病院の「小鷹野公舎」が建っていたが、令和5年12月に取り壊し、現在更地となっている。</p>				
<b>備考</b>	<p>敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へお問合せください。</p> <p>①都市計画関係 都市計画課 0532-51-2622</p> <p>②市道関係 道路維持課 0532-51-2635</p> <p>土木管理課 0532-51-2507</p> <p>③河川・砂防・急傾斜関係 河川課 0532-51-2535</p> <p>④建物建築関係 建築指導課 0532-51-2588</p> <p>⑤上下水道関係 上下水道局 0532-51-2702</p> <p>⑥文化財関係 豊橋市文化財センター 0532-56-6060</p> <p>⑦都市ガス関係 サラエナジー（株） 0532-32-5518</p> <p>⑧電力・電柱関係 中部電力パワーグリッド豊橋（営） 0532-54-9766</p> <p>⑨電話工事関係 西日本電信電話（株） 固定電話局番なし 113</p>				

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

豊橋市東小鷹野一丁目4番9



この図面は、概略位置を示すものであり  
現地とは異なる場合があります。

凡例	
	売却物件

現況写真1



現況写真2



現況写真3

