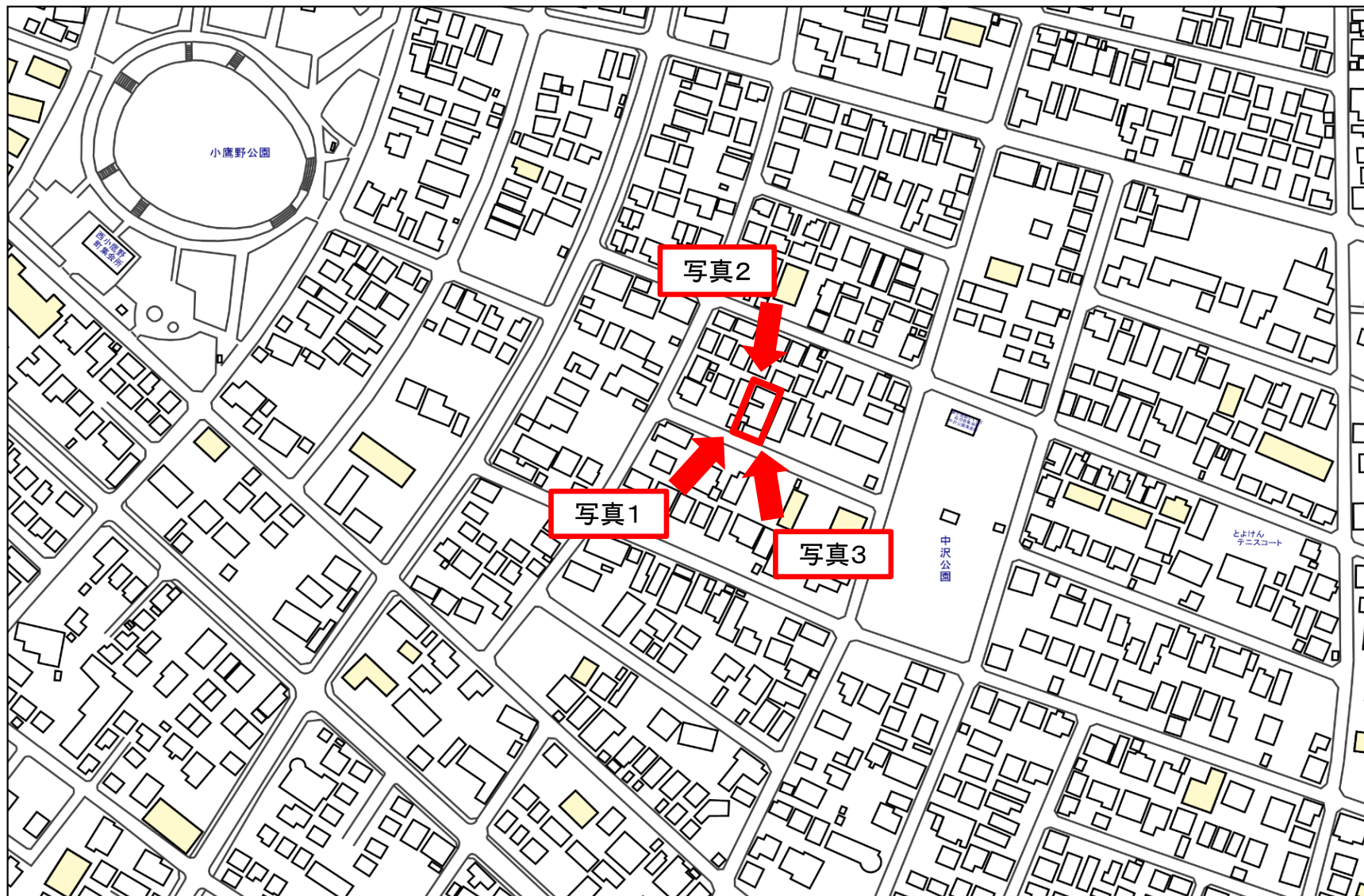


# 物 件 調 書

<b>所在地</b>		豊橋市東小鷹野三丁目4-11			
<b>土地</b>	<b>地目</b>	宅地（現況地目）			
	<b>面積</b>	319.59	平方メートル	（ 96.68	坪 ）
<b>建 物</b>		平方メートル		（	
<b>付 属 建 物</b>					
<b>予 定 価 格 （最低売却価格）</b>		25,343,000円		㎡単価	約79,300円
				坪単価	約262,100円/坪
<b>法令に 基づく 制限</b>	<b>都市計画区域区分</b>	市街化区域			
	<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用地域			
	<b>建 ぺ い 率</b>	60%	<b>容積率</b>	100%	
	<b>そ の 他</b>	開発行為の許可（都市計画法第29条） 建築基準法第22条			
<b>私道の負担等に関する事項</b>		<b>負担の有無</b>	無		
<b>供給 施設 の 状 況</b>	<b>電 気</b>	引込可			
	<b>上 水 道</b>	南西側道路にφ 50mmの埋設管有			
	<b>下 水 道</b>	南西側道路にφ 200mmの埋設管有			
	<b>都市ガス</b>	南西側道路にφ 50mmの埋設管有			
<b>交 通 機 関</b>		豊橋鉄道市内線【赤岩口】電停 南約700m 豊橋鉄道【西小鷹野】バス停 北西約500m			
<b>学 区</b>		鷹丘小学校・東陵中学校			
<b>特 記 事 項</b>		I. 土壌汚染：土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当しない。ただし、専門家による調査は行っていない。 II. 地中埋設物：本物件上にはない III. 埋蔵文化財：本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれない。 IV. 接道：南西側道路は幅員約6.0m（間口約12.5m）の接道あり。※有効幅員については、現地確認及び建築指導課に必ず確認すること。 V. 前面道路内において間口の南東端から約2.2mの位置に電柱があり、そこから約3m北西に支線アンカーが打ち込まれ、この電柱及び支線によって間口の一部が塞がれた形になっている。 VI. 都市計画道路：本物件上に道路計画はかかっている。 VII. 標記記載面積は実測面積である。 VIII. 本物件は、豊橋市民病院の「東小鷹野公舎」が建っていたが、令和6年1月に取り壊し、現在更地となっている。			
<b>備 考</b>		敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へお問合せください。 ①都市計画関係 都市計画課 0532-51-2622 ②市道関係 道路維持課 0532-51-2635 土木管理課 0532-51-2507 ③河川・砂防・急傾斜関係 河川課 0532-51-2535 ④建物建築関係 建築指導課 0532-51-2588 ⑤上下水道関係 上下水道局 0532-51-2702 ⑥文化財関係 豊橋市文化財センター 0532-56-6060 ⑦都市ガス関係 サラエナジー（株） 0532-32-5518 ⑧電力・電柱関係 中部電力パワーグリッド豊橋（営） 0532-54-9766 ⑨電話工事関係 西日本電信電話（株） 固定電話局番なし 113			

この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

豊橋市東小鷹野三丁目4番11



この図面は、概略位置を示すものであり  
現地とは異なる場合があります。

凡例	
	売却物件

現況写真1



現況写真2



現況写真3

